

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus - Tampereen
kaupunki - KOy Kullervo -
AsOy Terästammela
20260421.pdf

Tiedosto

553880c3157bf73273fe76f4b9f9c0db6f1b19e0451b53fef91a968fd5de1c26455b5c
24271b0f5588a2d1980db6731eb0cfa5cbb63acb1562c3b1db336e574a

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Anssi Juhani Kaurila

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

21.4.2026

Päivämäärä

Katja Marianne Järventausta

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

27.4.2026

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetystä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=UAssHESwWYeZHHAhviWEd8N2ZzLMpeZu6z6AnEujS25KxHS8Bv>

RASITESOPIMUS

1. Osapuolet

1.1. Tampereen kaupunki Y-tunnus: 0211675-2

Tampereella sijaitsevan kiinteistöjen 837-115-344-1 ("Tontti 1") ja 837-115-344-3 ("Tontti 3") omistajana.

1.2. Kiinteistö Oy Kullervo Y-tunnus: 0754763-1 Osoite: c/ o Lännen Isännöintipalvelu Oy Kokkolankatu 4, 33300 Tampere

Tontti 1 vuokralaisena

1.3. Asunto Oy Terästammela Y-tunnus: 0764757-9 Osoite: c/ o Lännen Isännöintipalvelu Oy Kokkolankatu 4, 33300 Tampere

Tontti 3 vuokralaisena

Osapuolista käytetään jäljempänä yhdessä nimitystä "Osapuolet" ja erikseen "Osapuoli". Selvyyden vuoksi todetaan, että Tampereen kaupunki on tässä rasitesopimuksessa Osapuolena ainoastaan maanomistajan roolissa, eikä Tampereen kaupunki muilta osin vastaa mistään tämän rasitesopimuksen tarkoittamista tai tästä rasitesopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista.

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Tässä rasitesopimuksessa sovitaan Tontin 1 ja Tontti 3 välisestä rasitteesta.

Osapuolet sitoutuvat myötävaikuttamaan rasitesopimuksen tarkentamiseen ja täydentämiseen rekisteröintiviranomaisten vaatimusten mukaisesti sekä Osapuolten tässä rasitesopimuksessa ilmaiseman tarkoituksen mukaisesti mm. tulevien omistajanvaihdosten tarpeet huomioiden ilman, että sopimuksen perusperiaatteita muutetaan, jollei Osapuolet erikseen yhteisesti muuta sovi.

Tähän sopimukseen sisältyy seuraavat liitekartat:

- LIITE 1_pelastustie-837-115-344-3
- LIITE 2_hätäpoistumiskäytävä

3. Perustettavat kiinteistörasitteet

Tontti 3:lle perustetaan oikeus käyttää Tontilla 1 sijaitsevaa tietä pelastustienä karttaliitteen 1 mukaisesti. Edelleen Tontille 3 perustetaan oikeus sijoittaa Tontille 1 hätäpoistumiskäytävä ja luukku karttaliitteen 2 mukaisesti sekä oikeus käyttää tätä. Tontti 3 vastaa hätäpoistumiskäytävän käyttö-, hoito-, ylläpito-, perusparannus- ja uusimistoimenpiteistä.

4. Korvaukset

Rasiteoikeudesta ei makseta erillistä korvausta.

5. Muut määräykset

Sopimusta ei ole mahdollista muuttaa ilman kaikkien Osapuolten kirjallista hyväksyntää.

Sopimuksen Osapuolilla on toista Osapuolta enempää kuulematta oikeus hakea rasitteen rekisteröintiä. Rasitteen perustamiskustannuksista vastaa Tontti 3.

Tässä sopimuksessa sovittu oikeus on pysyvä rasiteoikeus ja se on lakkautettavissa ainoastaan kaikkien rasitteeseen osallisten Osapuolten välisellä sopimuksella.

Tässä sopimuksessa sovittu oikeus luovutetaan puolin ja toisin korvauksetta.

Osapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot kiinteistön ja yhtiön mahdollisia uusia omistajia ja/ tai vuokralaisia koskeviksi.

6. Voimaantulo

Tämä sopimus tulee sitovaksi, kun kaikki Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja Tampereen kaupunki on päätöksellään hyväksynyt sopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kukin Osapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

TAMPEREEN KAUPUNKI

KIIINTEISTÖ OY KULLERVO

Virpi Ekholm
Kiinteistöjohtaja

Anssi Kaurila
Toimitusjohtaja

ASUNTO OY
TERÄSTAMMELA

Katja Järventausta
Isännöitsijä

LIITTEET

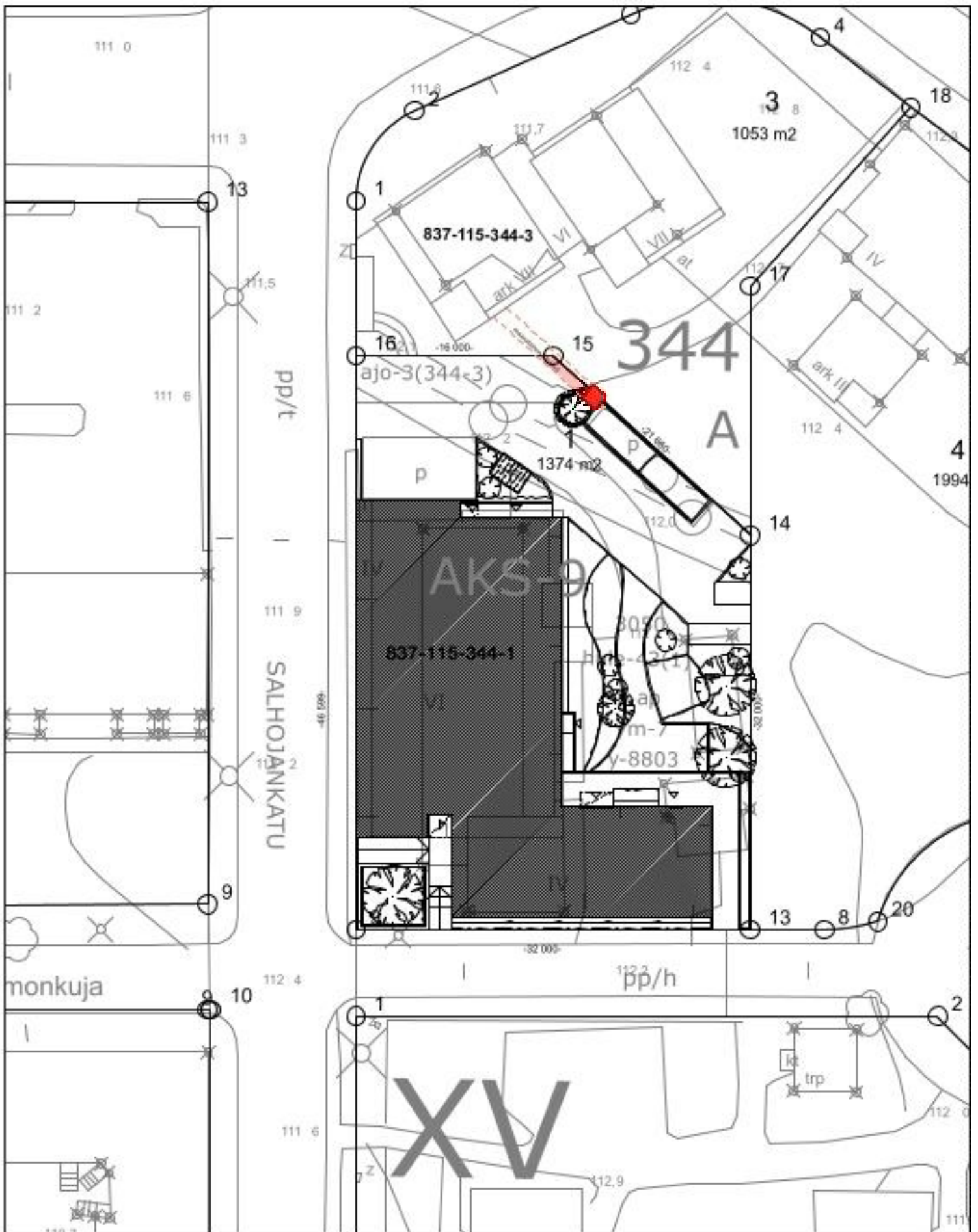
- LIITE 1_pelastustie-837-115-344-3
- LIITE 2_hätäpoistumiskäytävä



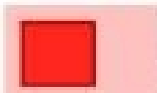
Rasitteena oleva pelastustie

Pelastustie 837-115-344-3

1:400



Asemakarilta
1:400



Rasitteena oleva hätäpoistumiskäytävä ja luukku